

Rezidence Kaskáda Horní Kosov



29. leden 2013

Zastupitelstvo města schválilo převzetí (výkup) VO v této lokalitě aniž by VO bylo funkční
V okamžiku schvalování prostě chyběly sloupy osvětlení

Schválené usnesení – 29. leden 2013

Usnesení č. 31/13-ZM

Zastupitelstvo města Jihlavy

s c h v a l u j e

výkup stavby vybudované v rámci akce: “ RESIDENCE KASKÁDA Jihlava – Horní Kosov” - veřejné osvětlení – kabelové rozvody VO a 32 stožárů se svítidly, a to v rozsahu příslušného kolaudačního souhlasu vydaného k této stavbě, z vlastnictví společnosti LANDWEALTH CZ s. r. o., se sídlem Heroltice 65, Jihlava, IČ 262 25 328 (dále jen „Společnost“), do vlastnictví statutárního města Jihlavy, za kupní cenu celkem 1.000 Kč za podmínek:

podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě uzavřené darovací smlouvy na části pozemku v k. ú. Horní Kosov p. č. 784/3 dle geometrického plánu č. 1773-235/2012 pro k. ú. Horní Kosov ze dne 11.12.2012 označené jako pozemek p. č. 784/4 a částí pozemku v k. ú. Horní Kosov p. č. 1303/17 dle uvedeného geometrického plánu označených jako p. č. 1303/53 a p. č. 1303/54 před uzavřením kupní smlouvy se „Společností“ dle tohoto návrhu na usnesení úhrady kupní ceny stavby ve prospěch „Společnosti“ do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy
Provede: MO – pozemkové oddělení

Termín: 2013-05-31

Předložený pracovní návrh ke schvalovanému usnesení

Statutární město Jihlava
Magistrát města Jihlavy

IV. 10.

Zastupitelstvo města Jihlavy
15. zasedání dne 29.01.2013

V Jihlavě dne 21.12.2012

N Á V R H

na schválení výkupu pozemků a staveb dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, komunikace včetně zpevněných ploch v k. ú. Horní Kosov
a na schválení darování pozemků v k. ú. Horní Kosov

1. 2. etapa stavby IS, včetně sadových úprav v rámci výstavby „REZIDENCE KASKÁDA Jihlava – Horní Kosov“: **veřejné osvětlení** – kabelové rozvody VO a 32 stožárů se svítidly, sadové úpravy, vše pro lokalitu RD – etapa A, na poz. p. č. 1303/25 a p. č. 1303/17 v k. ú. Horní Kosov.

Stavba veřejného osvětlení pro plánovanou lokalitu byla vybudovaná na základě stavebního povolení vydaného Stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy dne 16.04.2012 pod č. j. MMJ/SÚ/871/2012-4; **kolaudační souhlas** s užíváním uvedené stavby Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy vydal pod č. j. MMJ/SÚ/4762/2012-4, JID 140379/2012/MMJ dne 06.12.2012.

Předložený pracovní návrh , pokračování (15.ZM.pdf strana 123 /165):

17.10.2012 – Majetkový odbor Magistrátu města Jihlavy obdržel žádost „Společnosti“ o uzavření smlouvy na odkoupení částí pozemků v k. ú. Horní Kosov, včetně staveb veřejného osvětlení, komunikace, parkovacích stání, chodníků, a stavby dešťové kanalizace sloužící výhradně pro odvádění dešťových vod z této komunikace, parkovacích stání a chodníků, které jsou na těchto částech pozemků vybudované. Tyto pozemky a stavby jsou ve vlastnictví „Společnosti“.

Podle této žádosti by sloupy s venkovním osvětlení musely stát již minimálně od 17. října 2012 (revize elektro je ze dne 4. 12 2012, povinnost dodavatele zajistit před předáním) a nikdo se nebál jejich zcizení.

Ač touto lokalitou chodím minimálně každých 14 dní a tuto výstavbu sleduji, překvapilo mne například dokončení komunikací ač se jedná o budoucí staveniště, tak sloupů VO jsem si nikdy nevšiml.

TEXT CELÉHO NÁVRHU VIZ:

PODKLADY PRO 15.ZM.PDF, STRANA 121 /165

Ze sdělení pana primátora na 15. ZM 2013: (29.1.2013)

„... byly sloupy VO po provedené kolaudaci a elektrické revizi, na základě návrhu dodavatele demontovány, aby nedošlo k jejich zcizení.“

To byl důvod, proč v okamžiku schvalování převzetí (výkupu) VO zastupitelstvem, bylo toto naprosto nefunkční.

Na splnění tohoto usnesení dostali úředníci magistrátu celé čtyři měsíce.

Následující foto (celkem 11) pořízeny v únoru a dubnu 2013

Podle viditelných konců kabelů a zemních vodičů se dá usuzovat, že na zapojení do jakékoliv svorkovnice teprve čekají.























Zpráva o revizi elektrického zařízení

Revize: výchozí č. revizní zprávy: 041212-VO	Revizní technik: PILCH Petr Masarykova 187, 517 50 Částolovice Evid.č.: 3422/6/10/R-EZ-E2/A Telefon: 737 326 503	Datum zahájení revize: 4.12.2012 Datum ukončení revize: 5.12.2012
---	---	--

Objednatel revize: VCES a.s.
Pořičí 870, Solnice 517 01

Předmět revize: REZIDENCE KASKÁDA Jihlava- Horní Kosov

Část revize: C05- Veřejné osvětlení

Hlavní projektant: Ing. Zbyněk Pecina, Fügnerova 8, 586 01 Jihlava
Investor: LANDWEALTH CZ s.r.o., Heroltice 65, 586 01 Jihlava

Revize je provedena dle ČSN 33 1500, v souladu s ČSN 33 2000-1, ČSN 33 2000-6 a normami souvisejících.

Celkový posudek:

Elektroinstalace nového veřejného osvětlení C05 v rozsahu vymezeném v této revizní zprávě je dle ČSN 33 1500, čl. 1. z hlediska bezpečnosti schopná provozu.



Datum: 5.12.2012 Podpis a razítko revizního technika:

Použité měřicí přístroje:
Všechna měření byla provedena přístrojem: EUROTEST 61557 v.č. 14095109
Kalibrační list č.: EUROT 253/07
Ověřovací list ČMI: 8018-OL-R0025-11/ 21.3.2011

Revizní zpráva obsahuje: 3 strany
Počet příloh: 3
Rozdělovník: 3x VCES a.s., 1x revizní technik

Revizní zprávu převzal:

Dne: 6.12.2012 Jméno: KOLAČEK Podpis:

Dodatek

**Následující 3 foto pořízeny v 18. týdnu 2013 (květen).
Veřejné osvětlení zřejmě „znovu“ instalováno**



**Nakonec se všechno stihlo – kolaudace 6. prosince 2012,
- převzetí (výkup) Magistrátem do konce května 2013,
- sloupy veřejného osvětlení na svém místě.**



Za povšimnutí stojí i vlastní ukotvení osvětlovacího tělesa



Předmětem prosincové kolaudace byly i vozovky a chodníky

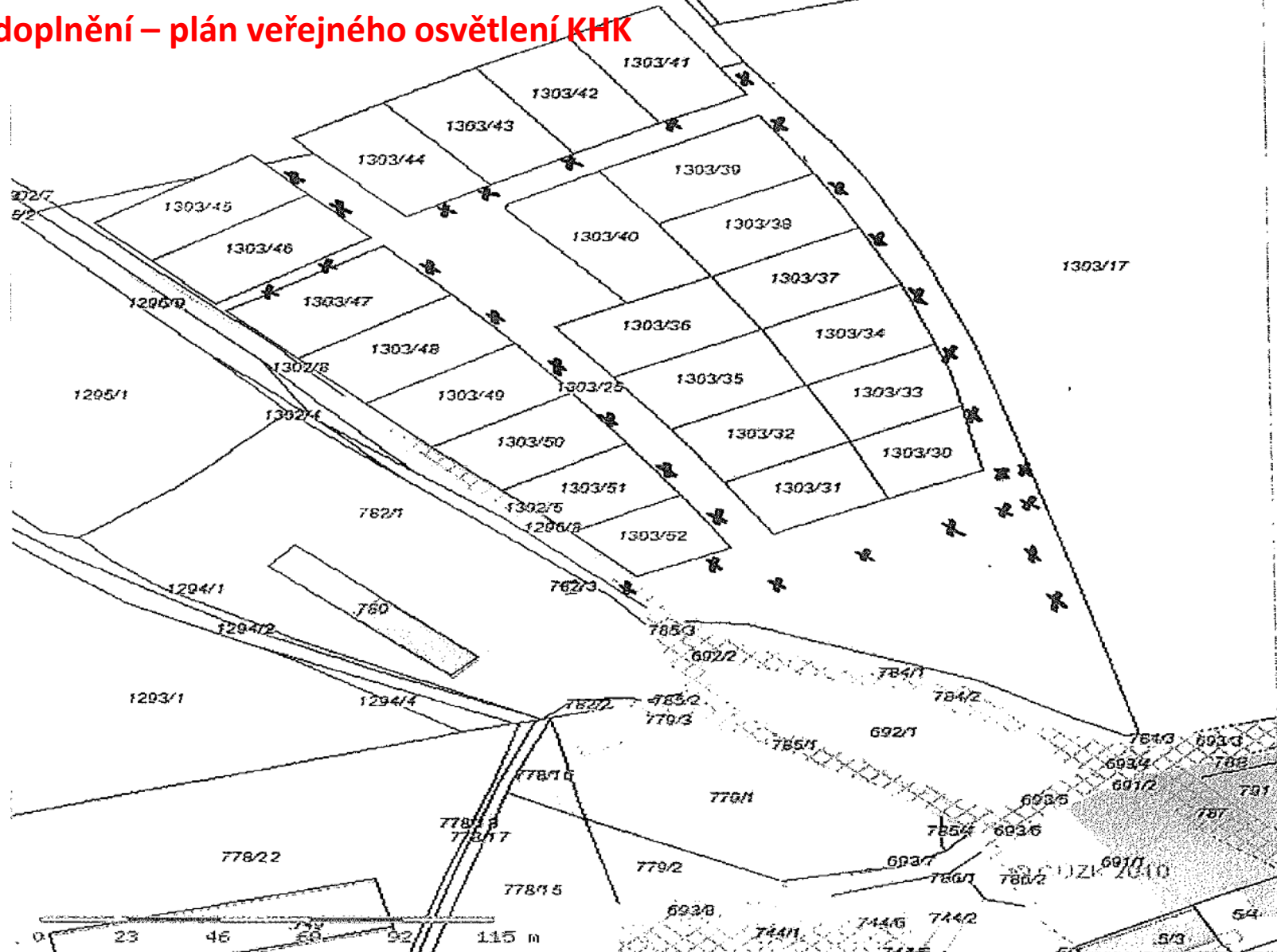
Rezidence kaskáda Horní Kosov

Je existence sloupů
veřejného osvětlení
na konci roku 2012
? pravdou nebo fikcí ?

1303/2

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Pro doplnění – plán veřejného osvětlení KHK



1:2000

x - stožáry se svítidly