

V Brně dne 13. prosince 2013
Č.j. GR436/10/13

Záměr Statutárního města Jihlava pronajmout vodohospodářský majetek společnosti Jihlavské vodovody a kanalizace a.s.

Vážený pane primátore, vážení páni náměstci, vážení členové rady,

obracíme se na Vás ve věci záměru Statutárního města Jihlava vyvěšeného dne 29. 11. 2013 pod č.j. MMJ/MO/2330/2013, v němž jste zveřejnili svůj záměr pronajmout určitý vodohospodářský majetek společnosti Jihlavské vodovody a kanalizace a. s.

Po přezkoumání záměru jsme zjistili, že má město Jihlava v úmyslu pronajmout Jihlavským vododům a kanalizacím majetek ve vlastnictví města Jihlavy, ke kterému měl Svaz vodovodů a kanalizací Jihlavsko zřízeno právo hospodaření, a majetek vložený městem Jihlavou do vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko před 1. 1. 2001.

Abychom zabránili možným škodám, upozorňujeme, že tento majetek je v současné době stále v nájmu VAS a je provozován VAS na základě platné a účinné smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací, nájmu vodovodů a kanalizací, o správě a rozvoji majetku vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřené dne 17. 12. 1996 mezi VAS a Svazem vodovodů a kanalizací Jihlavsko. VAS je také stále držitelem veškerých nezbytných správních povolení k provozování tohoto majetku ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích.

Uzavření nájemní smlouvy za platnosti a trvání jiné nájemní smlouvy k témuž majetku obecně způsobuje neplatnost později uzavřené nájemní smlouvy.

Váš záměr nepochybně zakládáte na dvou rozhodnutích Krajského úřadu Kraje Vysočina, kterými rozhodl o vydání předmětného majetku. Jsme přesvědčeni, že tato rozhodnutí jsou nezákonná a nicotná, a tudíž nepůsobí žádné právní účinky. Nemohlo tak dojít k vydání majetku. Proti těmto rozhodnutím byly podány správní žaloby. Do konečného rozhodnutí o těchto žalobách by dle našeho názoru neměly být na základě těchto rozhodnutí činěny žádné zásadní jednostranné kroky z Vaší strany.

Již od srpna 2013, kdy jste nás poprvé vyzvali k ukončení provozování předmětného majetku (dopisem z 13. 8. 2013 dokonce do tří dnů od jeho doručení!), poukazujeme soustavně na nespłnitelnost tohoto Vašeho požadavku. Jak je Vám jistě známo, majetek s právem hospodaření a majetek vložený představuje pouze cca 34 % vodohospodářského majetku na území Jihlavy. Nejedná se o ucelený provozně samostatný soubor majetku. **Tento majetek je velice roztržštěný, není osazen samostatnými měřidly a za současné situace jej nelze provozovat odděleně dvěma provozovateli. Tento názor ostatně potvrdil rovněž krajský úřad a stejně tak audit Ministerstva zemědělství.**

Aby bylo možné tento majetek oddělit, bylo by nutné vybudovat více než 180 předávacích míst s investičními náklady více než 10 mil. Kč a zároveň by muselo dojít k uzavření dohody vlastníků ohledně provozování tohoto majetku. Jedná se přitom zcela zjevně pouze o přechodný stav do doby konečného majetkoprávního

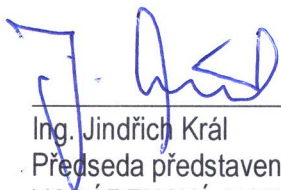
vypořádání a nespornému převodu 100 % majetku na území Jihlavy. Svaz ve spolupráci s námi připravil návrh dohody vlastníků, který by toto přechodné období řešil a narovnal. VAS by po toto přechodné období na základě provozní smlouvy provozovala veškerý majetek na území Jihlavy. Zároveň by město mělo v dohodě stranami jasně stanovený podíl na nájemném, který by VAS místo svazu platila od roku 2014 přímo na účet města. Přechodné období by skončilo plynulým předáním provozování a veškerého majetku, který má být svazem převeden na město, a uzavřením nové dohody vlastníků, která by do budoucna již řešila provozní stav se dvěma provozovateli. Bohužel do této doby nemáme ze strany Města jasnou reakci na tento návrh.

Rozumíme, že současné majetkoprávní vztahy v oblasti vodárenství jsou v Jihlavě velmi složité. VAS však tuto situaci nijak nezavinila a nechce být ani soudcem existujících sporů mezi městem a svazem. VAS respektuje vůli města vystoupit ze svazu, jakož i vůli do budoucna provozovat majetek na území Jihlavy vlastním provozovatelem. **Zájmem VAS je zajistit plynulé zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod odběratelů na území Jihlavy a plynulé ukončení a předání provozování majetku na území Jihlavy po nabytí veškerého majetku, který má být městu na základě stanov vydán, a to tak, aby VAS ani odběratelům nevznikla škoda.** Stranou některých probíhajících sporů se VAS stala pouze proto, že k tomu byla kroky města donucena. Díky důslednému plnění smluvních i zákonných povinností ze strany VAS probíhající spory odběratelé zatím nijak nepocítili. **Na základě vašeho záměru se však obáváme, že tato situace již nebude nadále udržitelná a v případě uzavření nájemní smlouvy dojde jen k dalšímu zneprůhlednění stávající situace a vzniku škody na straně VAS a odběratelů – občanů města Jihlavy.**

S ohledem na Váš záměr **jsme proto podali k soudu návrh na vydání předběžného opatření, který má výše uvedenému zabránit. Žádáme Vás, abyste nečinili žádné kroky směřující k uzavření nájemní smlouvy dle Vašeho záměru, protože by se jednalo o smlouvu uzavřenou v rozporu se zákonem. Odpovědní za způsobenou škodu budete Vy, jakožto členové orgánů orgánu s rozhodující pravomocí.**

Zároveň Vás vyzýváme k uzavření předložené dohody vlastníků a k zahájení intenzivních jednání se svazem a námi ve věci přípravy a uzavření dohod, které by zajistili ukončení probíhajících sporů, plynulé předání provozování a majetku a nerušené provozování vodohospodářského majetku obou vlastníků do budoucna. S ohledem na složitost celé problematiky nelze této dohody dosáhnout pouze korespondenční formou prostřednictvím právních zástupců obou stran. Je nutné osobní jednání nejen právních, ale společně s nimi též technických a ekonomických expertů všech stran za osobní účasti a pod záštitou statutárních zástupců všech stran.

S pozdravem



Ing. Jindřich Král
Předseda představenstva
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Statutární město Jihlava
K rukám radních města Jihlavy
Na vědomí zastupitelům města Jihlavy